

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.02.2025. DO 7.07.2025.

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2217/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili  
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza AGROTIM doo, Sveti duh 123,  
Zagreb, OIB:06200727336**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Pretpostavka za otvaranje Stečajne mase iza AGROTIM doo u stečaju je naknadno pronađena imovina, u naravi zemljište u Zagrebu, a nakon završene parnice P-167/2023

Na prijedlog stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika

Na skupštini vjerovnika održanoj 10.prosinca 2024. između ostalih donesena je i odluka da se angažira sudski vještak procjenitelj kako bi se odredila tržišna vrijednost nekretnina te se ista mogla prodavati.

Izrađena je procjena vrijednosti nekretnine.

Podneskom od 21.siječnja 2025. stečajni upravitelj je dostavio u predmet izrađeni procjembeni elaborat te predložio sazivanje skupštine vjerovnika na kojem bi se donijela odluka o načinu i uvjetima prodaje pronađenih nekretnina. Ista je sazvana od strane suda za 18.veljaču 2025.

Sukladno prijedlogu vjerovnika stečajni upravitelj je podnio prijedlog Općinskom građanskom sudu za brisanje zabilježbi na novom zemljišnoknjižnom izvatku.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

**Tijekom prve elektroničke dražbe provedene putem FINA-e dobivena je valjana ponuda tvrtke ZIS OPREMA doo. Kupac je nakon uplate jamčevine također u zakonskom roku uplatio i razliku do izlicitirane cijene koja je u konačnici postignuta u iznosu od 165.000Eura. Sud je temeljem tih činjenica donio rješenje o dosudi dana 21.srpnja 2025.**

#### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj će posebnim dopisom dostaviti ovom sudu Obrazac 20. – Završni račun stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum

Zagreb, 6.veljače 2026.

Stečajni upravitelj

Zdravko Krznar